

# Saint-Vincent-Cramesnil

## 6 clos-masures identifiés



## SVC1 • CLOS D'INTÉRÊT

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie  
↙ ↘ **0,89 ha**

État de la ceinture arborée  
**Moyennement complète**

État global des bâtiments  
**Bon**



Verger  
**Oui**



Mare  
**Oui**

### RISQUES

Effondrement

Ruissellement

23 % du clos-masure impacté

Technologique

### ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

### DESCRIPTION

Clos-masure intéressant et quasi-remarquable sous réserve d'améliorer la qualité de sa ceinture arborée et de restaurer les bâtiments annexes. L'esprit du clos-masure subsiste, et l'intégration du cimetière de la commune dans son enceinte est intéressante. Par ailleurs, sa forme a été dénaturée par la division parcellaire et l'installation de pavillons récents dans son enceinte.

## SVC2 • CLOS D'INTÉRÊT

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie  
↙ ↘ **1,73 ha**

État de la ceinture arborée  
**Moyennement complète**

État global des bâtiments  
**Moyen**



Verger  
**Non**

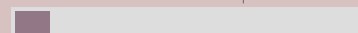


Mare  
**Oui**

### RISQUES

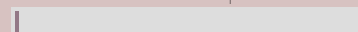
#### Effondrement

10 % du clos-masure impacté



#### Ruissellement

1 % du clos-masure impacté



#### Technologique



### ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

### DESCRIPTION

Clos-masure intéressant mais dégradé par la résidentialisation et la division parcellaire du clos impliquant l'implantation de haies d'espèces horticoles au cœur de sa cour intérieure et la disparition de sa ceinture arborée.

## SVC3 • CLOS D'INTÉRÊT

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie  
↙ ↘ **2,99 ha**

État de la ceinture arborée  
**Quasi-complète**

État global des bâtiments  
**Bon**



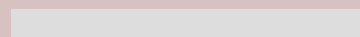
Verger  
**Non**



Mare  
**Non**

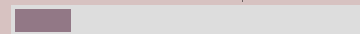
### RISQUES

Effondrement

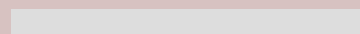


Ruissellement

16 % du clos-masure impacté



Technologique



### ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

### DESCRIPTION

Clos-masure intéressant mais légèrement dégradé sur son pan ouest par la disparition de sa ceinture arborée et la division parcellaire impliquant l'isolation de certaines parties du clos-masure et de bâtiments par des haies et clôtures. La partie est reste cependant ouverte préservant l'esprit du clos-masure.

## SVC4 • CLOS D'INTÉRÊT

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie  
↙ ↘ **1,68 ha**

État de la ceinture arborée  
**Complète**

État global des bâtiments  
**Bon**



Verger  
**Non**



Mare  
**Non**

### RISQUES

**Effondrement**

55 % du clos-masure impacté



**Ruissellement**

29 % du clos-masure impacté



**Technologique**



### ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

### DESCRIPTION

Clos-masure intéressant par la préservation de sa ceinture arborée et de sa maison de maître mais ne possédant pas d'autres bâtiments.

## SVC5 • CLOS D'INTÉRÊT

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie  
↙ ↘ **1,28 ha**

État de la ceinture arborée  
**Moyennement complète**

État global des bâtiments  
**Bon**



Verger  
**Non**



Mare  
**Oui**

### RISQUES

Effondrement

Ruissellement

30 % du clos-masure impacté

Technologique

### ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

### DESCRIPTION

Clos-masure intéressant par la préservation d'anciennes bâtisses traditionnelles mais dégradé au niveau de sa ceinture arborée et par le cloisonnement de parcelles individuelles par des clôtures et des haies composées d'essences horticoles. Cependant, le clos-masure a su préserver une bonne partie de sa cour intérieure ouverte.

## SVC6 • CLOS D'INTÉRÊT

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie  
↙ ↘ **0,74 ha**

État de la ceinture arborée  
**Quasi-complète**

État global des bâtiments  
**Moyen**



Verger  
**Non**



Mare  
**Non**

### RISQUES

Effondrement

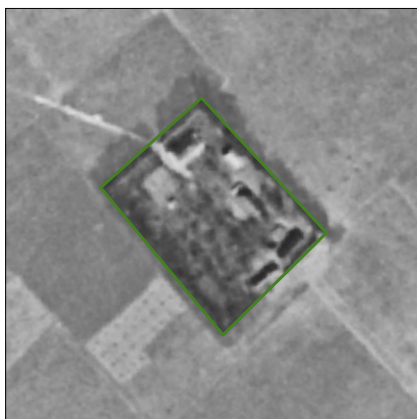
Ruissellement

Technologique

### ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

### DESCRIPTION

Clos-masure intéressant par la préservation de sa ceinture arborée et de son unique accès.

